



? Як працює фінансовий лізинг?

Ви обираєте актив (обладнання, транспорт тощо) та постачальника і визначаєтесь із вартістю цього активу.

Потім Ви звертаєтесь до лізингової компанії, яка купує погоджений актив та передає його Вам у користування. За користування активом Ви здійснюєте платежі лізинговій компанії протягом узгодженого строку.

По закінченні строку лізингу і за умови сплати всіх встановлених договором платежів Ви можете набути актив у власність.

? Що краще: взяти в лізинг чи купити?

Це рішення, здебільшого, залежить від того, чи хочете Ви відволікати обігові кошти для придбання активу. Аргументами на користь лізингу можуть бути також:

- Ви не відповідаєте вимогам для отримання банківського кредиту наприклад, у Вас відсутнє майно для передачі в заставу.
- Предмет лізингу сам по собі є своєрідною «заставою», тому лізингова компанія за спрощеною процедурою оцінює ризики при наданні Вам фінансування.
- Актив передається в лізинг вже готовим до експлуатації (розмитним, зареєстрованим, застрахованим, тощо).

? Скільки часу потрібно на схвалення моєї заявки на отримання активу в лізинг?

Після надання Вами основної фінансової інформації про Ваше підприємство лізингова компанія, зазвичай, надає відповідь протягом 1-5 робочих днів.

? Яка різниця між фінансовим та оперативним лізингом?

Відмінності між цими видами лізингу такі: хто обліковує на балансі предмет лізингу; яким чином здійснюється оподаткування предмету лізингу; чи передбачена можливість викупу і який встановлено строк лізингу.

Тому:

якщо Ви бажаєте відразу поставити актив на баланс та по закінченні строку лізингу, який має складати не менше 12 місяців, отримати його собі у власність, то вибір має бути за фінансовим лізингом;

якщо предмет лізингу потрібен для користування на певний строк та немає потреби утримувати його на своєму балансі, то вибір – оперативний лізинг.

? Що відбувається після закінчення строку лізингу?

Залежно від умов договору Ви можете або отримати актив у власність, або замінити його на інший, сплативши залишкову вартість цього активу як аванс за новий предмет лізингу.

? Які податкові переваги дає фінансовий лізинг?

ПДВ не нараховується на проценти у складі лізингового платежу. Крім того, в момент передачі Вам активу в користування Ви отримуєте податковий кредит з ПДВ на всю вартість предмету лізингу.

Для цілей оподаткування прибутку підприємств, на актив нараховується амортизація, а всі інші платежі вважаються витратами, що зменшують базу оподаткування.

? На мої доходи впливає сезонність. Чи можу я отримати гнучкий графік платежів, наприклад, сплачувати менше у ті місяці, коли обсяг моїх продажів є нижчим?

Лізингові компанії є досить гнучкими і, зазвичай, можуть погодитись на такий графік, що відповідає потребам Вашого бізнесу.

? Мене цікавить актив, який був у користуванні. Чи може лізинг мені у цьому допомогти?

Більшість лізингових компаній фінансують також активи, які були у користуванні, але після перевірки прийнятності їх ціни та стану.

? Чи є можливість повернення авансового платежу?

У разі непоставки активу лізингова компанія поверне Вам авансовий платіж після повернення їй коштів від постачальника. Зверніть увагу, що це повинно бути передбачено у договорі фінансового лізингу.

? Якими є типові умови фінансового лізингу?

Середній розмір авансового платежу коливається від 25% до 40% вартості активу.

Середньорічна ставка лізингу в гривнях коливається від 12% до 25% річних, а з прив'язкою до дол. США або євро* від 10% до 15% річних.

Середній строк лізингу – до 84 місяців, але не менше 1 року.

Зверніть увагу, що лізингові компанії можуть пропонувати спеціальні (акційні) умови.

* У такому випадку розмір платежів змінюється залежно від зміни курсу валют